

Número de perfil

110175

Venta de participación del 12,3% en sociedad inmobiliaria con edificio residencial en Granada**Establecido en**

Andalucía

Informaciones generales**Sector**

Inmobiliaria

Tipo empresa

Propiedad invertida

Entidad legal:

Sociedad de Capital

Tipo de transacción

Acciones

Fase de vida de la empresa

Consolidado

Número de empleados

< 5

Tipo Comprador:

- Candidato a MBI
- Adquisición estratégica
- Inversor

Información financiera**Facturación en el último ejercicio**

€ 0 - € 100.000

Precio de venta

A convenir

Ganancias antes de impuestos

€ 0 - € 100.000

Historia y antecedentes de la empresa

Sociedad limitada constituida para la adquisición, rehabilitación y explotación de un edificio residencial en el centro de Granada.

El activo principal es un **edificio completo** compuesto por **8 unidades**:

- 4 unidad ya renovados (Subdivididos en 7 apartamentos)
- 4 unidades pendientes de reforma

La estrategia inicial ha combinado **alquiler turístico y alquiler de larga duración**, con el objetivo final de **desinvertir mediante venta de las unidades o del conjunto del activo** una vez completados los procesos urbanísticos y registrales necesarios.

Actualmente se ofrece la **venta de una participación minoritaria del 12,3%**, sin control de gestión.

- Explotación inmobiliaria residencial
- Alquiler turístico (a través de gestor externo)
- Alquiler de larga duración
- Gestión de rehabilitación y mejora del edificio
- Preparación de procesos de salida (venta por unidades o del edificio completo)

La sociedad dispone de:

- Contabilidad y declaraciones fiscales presentadas
- Valoraciones inmobiliarias externas
- Gestor de alquiler turístico activo
- Ingresos recurrentes

Puntos de venta únicos

- **Activo inmobiliario completo en ubicación prime de Granada**
- **Ingresos actuales:**
 - Alquiler turístico y larga duración ~6.500 € / mes (3 unidades deshabitadas)
- **Diversificación de ingresos** (turístico + residencial)
- **Potencial de revalorización** tras:
 - Finalización de reformas pendientes
 - Regularización registral (división horizontal)

- Documentación disponible para due diligence:
 - Valoraciones de agentes inmobiliarios
 - Declaraciones fiscales
 - Estados financieros

Otros

Se busca **inversor financiero o patrimonial**, nacional o internacional, que:

- Busque exposición a un **activo inmobiliario consolidado**
- No requiera control operativo ni de gestión
- Tenga un horizonte de inversión a medio plazo
- Esté interesado en participar en la **fase final de puesta en valor y desinversión**