

Número de perfil

110175

Venta de participación del 12,3% en sociedad inmobiliaria con edificio residencial en Granada

Establecido en

Andalucía

Informaciones generales

Sector	Tipo empresa
Inmobiliaria	Propiedad invertida

Entidad legal:	Tipo de transacción
Sociedad de Capital	Acciones

Fase de vida de la empresa	Número de empleados
Consolidado	< 5

Tipo Comprador:

- Candidato a MBI
- Adquisición estratégica
- Inversor

Información financiera

Facturación en el último ejercicio	Precio de venta
€ 0 - € 100.000	A convenir

Ganancias antes de impuestos

€ 0 - € 100.000

Historia y antecedentes de la empresa

Sociedad limitada constituida para la adquisición, rehabilitación y explotación de un edificio residencial en el centro de Granada.

El activo principal es un **edificio completo** compuesto por **8 unidades**:

- 4 unidades ya renovados (Subdivididos en 7 apartamentos)
- 4 unidades pendientes de reforma

La estrategia inicial ha combinado **alquiler turístico y alquiler de larga duración**, con el objetivo final de **desinvertir mediante venta de las unidades o del conjunto del activo** una vez completados los procesos urbanísticos y registrales necesarios.

Actualmente se ofrece la **venta de una participación minoritaria del 12,3%**, sin control de gestión.

- Explotación inmobiliaria residencial
- Alquiler turístico (a través de gestor externo)
- Alquiler de larga duración
- Gestión de rehabilitación y mejora del edificio
- Preparación de procesos de salida (venta por unidades o del edificio completo)

La sociedad dispone de:

- Contabilidad y declaraciones fiscales presentadas
- Valoraciones inmobiliarias externas
- Gestor de alquiler turístico activo
- Ingresos recurrentes

Puntos de venta únicos

- **Activo inmobiliario completo en ubicación prime de Granada**
- **Ingresos actuales:**
 - Alquiler turístico y larga duración ~6.500 € / mes (3 unidades deshabitadas)
- **Diversificación de ingresos** (turístico + residencial)
- **Potencial de revalorización** tras:
 - Finalización de reformas pendientes
 - Regularización registral (división horizontal)

- Documentación disponible para due diligence:

- Valoraciones de agentes inmobiliarios
- Declaraciones fiscales
- Estados financieros

Otros

Se busca **inversor financiero o patrimonial**, nacional o internacional, que:

- Busque exposición a un **activo inmobiliario consolidado**
- No requiera control operativo ni de gestión
- Tenga un horizonte de inversión a medio plazo
- Esté interesado en participar en la **fase final de puesta en valor y desinversión**