

Número de perfil

110165

Proyecto Avícola Rumanía – 2,2 hectáreas cerca de Braşov**Establecido en**

Países Bajos

Datos personales**Sector**

Agricultura

Tipo empresa

Ganadería

Entidad legal:

Otra

Tipo de transacción

Fusión

Fase de vida de la empresa

Empezando

Número de empleados

< 5

Tipo Comprador:

- Adquisición estratégica
- Inversor

Información financiera**Facturación en el último ejercicio**

Confidencial

Precio de venta

€ 250.000 - € 500.000

Ganancias antes de impuestos

Confidencial

Historia y antecedentes de la empresa

Ofrecemos una atractiva oportunidad de inversión y desarrollo para la realización de una explotación avícola moderna en una amplia parcela de 2,2 hectáreas, situada a aproximadamente 15 kilómetros de Braşov, en Rumanía. Este proyecto es ideal para empresarios e inversores que buscan escala, flexibilidad y una ubicación estratégica dentro de Europa.

El proyecto está diseñado de forma completamente modular y puede adaptarse, en consulta, a los deseos y al

modelo de negocio del comprador. Está prevista la construcción de seis naves avícolas, cada una con capacidad para 50.000 gallinas ponedoras, lo que supone una capacidad total de 300.000 aves. El comprador tiene total libertad para elegir el tipo de nave, la distribución interior y el nivel de automatización. Esto permite diseñar la explotación conforme a los estándares más modernos en materia de bienestar animal, eficiencia y sostenibilidad. Además, el terreno ofrece espacio suficiente para el almacenamiento de estiércol, logística y posibles ampliaciones futuras.

Este proyecto avícola combina una ubicación europea favorable con escalabilidad, flexibilidad y acompañamiento profesional. El proyecto está disponible de inmediato y ofrece una base sólida para una explotación avícola rentable y preparada para el futuro.

La ubicación ofrece un excelente equilibrio entre accesibilidad y tranquilidad. El terreno es accesible por carreteras asfaltadas y se encuentra a una distancia considerable de zonas residenciales (más de 1,5 km), lo que resulta favorable para la obtención de permisos y la operativa diaria. En las inmediaciones se encuentra el Aeropuerto Internacional Braşov-Ghimbav, con conexiones directas, entre otros destinos, a Alemania. Esto hace que la ubicación sea especialmente atractiva para empresarios internacionales y colaboraciones logísticas.

Puntos de venta únicos

Las conexiones de alta potencia eléctrica y suministro de agua están disponibles a aproximadamente 500 metros de la parcela. Durante la fase de construcción y puesta en marcha, hay disponible un espacio de oficina temporal a unos 5 km de distancia. El proyecto se estructurará en una nueva sociedad de responsabilidad limitada (BV), incluyendo la propiedad del terreno, lo que garantiza una estructura legal y fiscal clara. Además, hay socios de habla neerlandesa disponibles para apoyar la supervisión, coordinación y comunicación durante todo el proceso.

Otros

Los siguientes pasos del proceso están claramente definidos. En primer lugar, se firma una carta de intenciones (LOI), seguida de un pago inicial del 25 %. A continuación, el vendedor finaliza los permisos generales. Durante esta fase, el comprador selecciona el tipo de nave y la configuración deseada. Posteriormente comienzan la construcción y la instalación. En el momento de la entrada de las primeras gallinas, se realiza el pago restante del 75 %, tras lo cual puede iniciarse la explotación operativa de la granja avícola.

El precio total de venta de este proyecto es de 390.000 €. Este precio incluye la adquisición del terreno, la estructura del proyecto y la organización de todos los permisos generales de construcción y puesta en marcha, que son gestionados y pagados íntegramente por el vendedor. El pago se estructura en fases: un 25 % como anticipo al firmar el contrato y el 75 % restante en el momento de la entrada de las primeras gallinas.

Los costes de construcción, equipamiento de las naves y permisos específicos del proyecto corren por cuenta del comprador.