

## Número de perfil

110153

## Parque safari y viñedo en funcionamiento – Anykščiai, Lituania

### Establecido en

Países Bajos

### Informaciones generales

Sector	Tipo empresa
Ocio	Otros

Entidad legal:	Tipo de transacción
Otra	Fusión

Fase de vida de la empresa	Número de empleados
Expandiendo	5 - 10

### Tipo Comprador:

- Candidato a MBI
- Adquisición estratégica
- Inversor

### Información financiera

Facturación en el último ejercicio	Precio de venta
€ 500.000 - € 1.000.000	€ 2.500.000 - € 5.000.000

### Ganancias antes de impuestos

€ 100.000 - € 250.000

### Historia y antecedentes de la empresa

Precio de venta: €2.500.000

Ubicación: región de Anykščiai, Lituania

Tipo de negocio: turismo, parque de aventuras, viñedo, hospitalidad

Terreno: 49 hectáreas

Es posible una financiación parcial por parte del vendedor.

Una oportunidad excepcional para adquirir un parque safari y un viñedo totalmente operativos y de rápido crecimiento en el corazón de una de las regiones más pintorescas y turísticas de Lituania: Anykščiai, conocida por sus bosques de pinos, el río Šventoji y un flujo de visitantes durante todo el año.

## Terreno y animales

- 49 ha de terreno agrícola, incluyendo 5,7 ha de bosque, estanques y 350 metros de ribera del río
- Totalmente vallado (Tornado Titan 2 m) con caminos internos de safari y zonas para animales
- 150 gamos, vacas Highland (ganado de las Tierras Altas escocesas), cebras, llamas, muflones, avestruces y más
- 12.000+ vides ya plantadas (variedades resistentes al frío e híbridos PIWI), con 24.000 adicionales planificadas
- Ideal para ecoturismo, experiencias familiares, enoturismo y desarrollo sostenible

## Parque safari y servicios turísticos

- Atracción consolidada con aprox. 60.000 visitantes al año
- Vehículos de safari (flota):
- 6 × Suzuki Vitara (2022)
- 5 × Land Rover Defender
- 3 × Mitsubishi Pajero

## Villas y complejo para eventos

- 3 × villas escandinavas de 41 m<sup>2</sup> con jacuzzis y terrazas
- 1 × edificio de cafetería de 80 m<sup>2</sup> + piscina exterior (60 m<sup>2</sup>), terraza panorámica, restaurante
- Parque de trampolines de 1.000 m<sup>2</sup>, zona infantil, estanque de pesca (40 ares) con peces
- 2 × domos para eventos de 100 m<sup>2</sup>, 1 × carpa “sailcloth” de 500 m<sup>2</sup>, 2 × carpas tipo “stretch” de 200 m<sup>2</sup>
- Cine al aire libre y escenario profesional para música

Animales: gamos, muflones, ciervos, cebra(s), diferentes razas de caballos, avestruces, búfalos, llamas, alpacas, cabras (y más)

## Puntos de venta únicos

### Viñedo y futura bodega

- 10.000+ vides plantadas este año; 14.000 más previstas
- Inicio de la construcción de una bodega de 500 m<sup>2</sup> (finalización en 2 años)

- Capacidad de producción diseñada de hasta 100.000 botellas de vino al año
- Catas y visitas guiadas como complemento para los visitantes del safari = gran potencial de crecimiento

## Finca y antigua granja

- Casa de campo renovada de 350 m<sup>2</sup> en 2 plantas, con calefacción geotérmica, jardín y garaje
- Edificios adicionales:
- Granero de ladrillo de 500 m<sup>2</sup>
- Almacén de 450 m<sup>2</sup> para maquinaria/heno

## Energía sostenible

- Parque solar de 150 kW:
- 100 kW en instalación en suelo, 50 kW en cubiertas/tejados
- Producción aproximada de 150.000 kWh al año: conectado a la red o para autoconsumo
- 180 kW adicionales de parques solares en otras ubicaciones (opcional)
- 12 kW de energía solar + turbina eólica de 5 kW cubren el consumo del sitio principal
- Todos los edificios de la granja están estructuralmente en buen estado, pero necesitan un tejado nuevo y ventanas nuevas.

## Otros

### Potencial de crecimiento

- Ideal para un inversor estratégico en ecoturismo, agroturismo o desarrollo vitivinícola
- Escalable con alojamiento adicional, eventos y producción de vino
- Posibilidad de duplicar el número de visitantes mediante la integración del enoturismo
- Sólido perfil ESG: (parcialmente) independiente energéticamente, bajos costes operativos, uso sostenible del suelo

### Resumen del acuerdo

- La venta incluye:
- Todo el terreno y los edificios (49 ha)
- Operación del negocio, permisos/licencias y base de clientes
- Todos los animales, el equipamiento y la flota completa de vehículos
- Marca registrada y sitio web
- Estructura legal: compra de activos o compra de acciones (flexible)

Precio total: €2.990.000

Propiedad/piedad: negocio familiar – venta directa por parte del propietario.

Nota: Respuestas en inglés, por favor.