

**Profile number**

109538

**Empresa de limpieza rentable con cartera de clientes estables en Madrid**

Located in

Also interesting for this region (s)

**General information****Sector**

Service industry

**Type of company**

Cleaning services

**Legal entity:**

Firm

**Type of transaction**

Shares

**Life phase enterprise**

Full-grown

**Employees in FTE**

10 - 25

**Type of buyer:**

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

**Financial information****Turnover last financial year**

€ 500.000 - € 1.000.000

**Asking price**

To be agreed

**Earnings before taxes**

€ 100.000 - € 250.000

**Company history/background**

La empresa fue constituida hace más de 15 años en Madrid con una misión clara: ofrecer servicios de limpieza profesional con un enfoque riguroso, ágil y orientado al cliente. Desde su origen, ha operado con una estructura flexible, adaptada tanto a clientes residenciales como corporativos, construyendo una reputación sólida en el sector gracias a su fiabilidad, cumplimiento y trato directo.

Durante estos años, ha demostrado una **gran capacidad de adaptación al mercado**, manteniendo márgenes

elevados, optimizando costes operativos, y fidelizando a una base de clientes estables. Todo ello bajo una dirección comprometida, sin deudas, y con una operativa perfectamente delegada y lista para ser asumida por un nuevo propietario.

La empresa desarrolla su actividad principalmente en la Comunidad de Madrid, prestando servicios de limpieza y mantenimiento profesional a:

- Oficinas, despachos y espacios corporativos
- Comunidades de propietarios y edificios residenciales
- Ayuntamientos
- Locales comerciales, clínicas, centros deportivos y negocios
- Limpiezas especiales: fin de obra, eventos, reformas o urgencias
- Pisos turísticos

Dispone de personal estable, procedimientos estandarizados y cartera de clientes activos con contratos periódicos anuales y clientes muy fieles. La facturación es recurrente, con una operativa muy eficiente y adaptable a cualquier estructura empresarial o de inversión.

## Unique selling points

- **Empresa 100% operativa:** con personal activo, clientes en vigor y facturación estable
- **Completamente escalable:** con contratos, licitaciones y clientes para firmar en 2025 y 2026.
- **Cartera de clientes fidelizada:** con contratos recurrentes anuales mas del 95% y bajo índice de rotación
- **Altamente rentable:** márgenes operativos superiores a la media del sector
- **Modelo de gestión sencillo:** no requiere presencia diaria del propietario
- **Marca consolidada:** imagen cuidada, reputación en el sector y posibilidad de expansión inmediata
- **Sin deudas ni cargas:** negocio saneado, listo para ser traspasado con acompañamiento si se desea

## Other

Buscamos un comprador con visión estratégica y capacidad de aprovechar un negocio rentable y consolidado.  
Ideal para:

- Inversores o fondos interesados en activos estables con rentabilidad inmediata
- Empresas del sector limpieza que busquen ampliar presencia geográfica y operativa
- Emprendedores o directivos que deseen tomar el control de una empresa lista para crecer
- Profesionales con estructura empresarial previa que valoren el potencial de regularizar ingresos

El equipo gestor ofrece acompañamiento y transición si el comprador lo desea.