

Número de perfil

109481

Empresa de construcción modular en el norte de Alemania en venta – 33 años de experiencia en edificación seriada**Establecido en**

Alemania

Informaciones generales**Sector**

Fabricación

Tipo empresa

Construyendo constreñidores

Entidad legal:

Otra

Tipo de transacción

Acciones

Fase de vida de la empresa

Consolidado

Número de empleados

< 5

Tipo Comprador:

- Candidato a MBI
- Adquisición estratégica
- Inversor

Información financiera**Facturación en el último ejercicio**

€ 500.000 - € 1.000.000

Precio de venta

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Ganancias antes de impuestos

€ 0 - € 100.000

Historia y antecedentes de la empresa**Historia / Antecedentes**

La empresa en venta fue fundada hace más de 33 años en el norte de Alemania y hoy es uno de los especialistas consolidados en el ámbito de la edificación modular y edificios prefabricados. A lo largo de

décadas, la compañía se ha mantenido en un mercado exigente gracias a su espíritu innovador, flexibilidad y un alto nivel de satisfacción de sus clientes.

Actividades de la empresa

Edificios modulares en construcción de contenedores. A medida, llave en mano y prefabricados. Presencia nacional y precios competitivos desde 1992. Contenedores individuales para oficinas, vivienda, módulos sanitarios, vestuarios, salas de descanso, garitas, contenedores técnicos, cerramientos, tanques y depósitos a medida, etc. Alquiler, venta y leasing con opción de compra. Desde construcciones simples hasta clases de edificios de alta gama. Equipos externos de montaje. Acceso a una excelente red de proveedores. Cartera de clientes existentes, recurrentes y nuevos. Cobertura nacional y países vecinos. Entrega mediante camión.

La competencia principal de la empresa radica en el alquiler y la venta a nivel nacional de edificios modulares, complejos de contenedores y unidades de oficina, incluyendo servicios opcionales de planificación, logística y entrega llave en mano. La empresa opera en el segmento en expansión de la construcción seriada y atiende, entre otros, a los siguientes grupos de clientes:

- Municipios y entidades públicas
- Empresas industriales
- Instituciones sociales y educativas; asociaciones
- Oficinas y comercio

La producción se realiza en estrecha colaboración con socios externos, lo que permite una alta escalabilidad y una estructura operativa ágil.

Puntos de venta únicos

Propuestas de valor únicas

- Alto reconocimiento de marca en el norte de Alemania con una sólida red de contactos
- 33 años de construcción de marca con una clientela estable y recurrente
- EBITDA entre 70.000 € y 250.000 € anuales en los últimos 4 años
- Estructura de personal reducida: solo 1-3 empleados en la operación
- Modelos de traspaso flexibles: dirección disponible hasta 2033 o según acuerdo
- Modelo de negocio atractivo: ideal para inversores en crecimiento o integración en grupos mayores de construcción modular, edificación o sectores afines
- Enfoque en sostenibilidad y construcción moderna, eficiente y asequible, con todas las ventajas de la construcción modular: movilidad, posibilidad de ampliación o elevación, construcción prefabricada rápida y sin complicaciones, plazos cortos de obra, amortización fiscal acelerada, distintos niveles de acabado y calidades
- Atención personalizada in situ, alta disponibilidad y amplia cartera de clientes satisfechos

Otros

Otros datos relevantes

Se busca un inversor estratégico, empresario en expansión o empresa mediana de construcción o construcción modular que desee dar el siguiente paso de crecimiento. Especial interés en compradores de Suiza, Escandinavia o el sur de Alemania, preferentemente con experiencia en edificación, construcción modular o proyectos de construcción seriada. La empresa es ideal como adquisición complementaria (add-on), inversión independiente con alta rentabilidad o como punto de partida para un sucesor, con o sin parque de alquiler, desde su propia ubicación.

Datos importantes de la transacción

- Debido al volumen de la operación, se requieren pruebas de solvencia y capacidad financiera antes de facilitar información detallada.
- La rentabilidad se sitúa en un rango muy atractivo de dos dígitos, tanto para operadores activos como para inversores enfocados en el retorno.
- Esta oferta es gestionada directamente por el propietario y debe tratarse con la máxima discreción.
- Se aceptan propuestas de intermediarios, siempre que se pueda acreditar una base de compradores cualificada.