

**Número de perfil**

108378

## Oportunidad de inversión con licencias de restaurante, bar y posible uso hotelero

**Establecido en**

País Vasco

**Informaciones generales****Sector**

Ocio

**Tipo empresa**

Restaurantes

**Entidad legal:**

Sociedad de Capital

**Tipo de transacción**

Activos - pasivos

**Fase de vida de la empresa**

Consolidado

**Número de empleados**

5 - 10

**Tipo Comprador:**

- Candidato a MBI
- Adquisición estratégica
- Inversor

**Información financiera****Facturación en el último ejercicio**

Confidencial

**Precio de venta**

€ 2.500.000 - € 5.000.000

**Ganancias antes de impuestos**

Confidencial

**Historia y antecedentes de la empresa**

El caserío es un testimonio de la perfecta fusión entre tradición y modernidad. Este antiguo caserío, ha sido cuidadosamente reformado para conservar su esencia rústica, pero incorporando altos estándares de calidad y un diseño contemporáneo que respeta su pasado. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado, desde

las vigas originales restauradas hasta la decoración que refleja la cultura vasca en su máxima expresión.

El esmero puesto en su rehabilitación no solo ha preservado su encanto histórico, sino que ha transformado el caserío en un espacio acogedor, con elegancia y confort en cada rincón. Ofrece una experiencia única para sus visitantes, donde el pasado y el presente se encuentran, rodeado de naturaleza, pero con todas las comodidades modernas. Este caserío no es solo un edificio, es un legado convertido en un referente gastronómico y turístico en la región.

El caserío no solo es un referente en la gastronomía vasca, sino también un espacio multifuncional diseñado para una amplia gama de actividades.

El restaurante ha sido escenario de bodas, comuniones, eventos de empresa y otras celebraciones, siempre ofreciendo platos tradicionales con los mejores productos locales.

Además, cuenta con un bar con licencia de pub y una zona de chillout al aire libre, perfecta para eventos más informales, donde los clientes disfrutan de cócteles y música en un entorno relajado.

El caserío también dispone de alojamiento turístico con varias habitaciones y licencia, lo que permite diversificar los ingresos.

La propiedad tiene capacidad de expansión, cuenta con un proyecto para la construcción de un hotel, los nuevos propietarios pueden desarrollar un espacio integral de hostelería y turismo rural, aprovechando la creciente demanda de experiencias auténticas en un entorno natural privilegiado.

### Puntos de venta únicos

Este restaurante cuenta con licencias tipo 3, con permiso de cierre a las 3:00 AM, tiene posibilidad de solicitar de licencia hotelera.

La planta baja ofrece acceso por un estacionamiento privado con 35 plazas y espacio para autobuses. Dispone de un amplio jardín con zona chill-out y una terraza de 160 m<sup>2</sup> ideal para eventos, con barra exterior.

El restaurante tiene capacidad para 180 comensales y una zona de bar de 90 m<sup>2</sup> con hall, aseos, espacio de baile, barra, equipo de música, insonorización y acceso independiente.

También cuenta con una cocina de 160 m<sup>2</sup> perfectamente equipada, una huerta propia y tres almacenes de 100 m<sup>2</sup> cada uno.

En la segunda planta, la vivienda con licencia turística incluye dos habitaciones con baño, salón con terraza, cocina equipada, dos habitaciones adicionales, un tercer baño y lavandería con salida a otra terraza y acceso a un cobertizo de 70 m<sup>2</sup>.

La tercera planta alberga un espacio diáfano con grandes ventanales y una habitación.

## Otros

El comprador ideal para el caserío es un inversor o emprendedor con visión, que busca una propiedad versátil con múltiples fuentes de ingresos.

Este comprador aprecia la calidad y autenticidad, valorando el hecho de adquirir un caserío reformado con altos estándares y lleno de historia. Tiene interés en el sector gastronómico y en la organización de eventos, dado que el restaurante ya es un referente para bodas, comuniones y celebraciones. Además, este comprador reconoce el potencial del alojamiento turístico con licencia, aprovechando la demanda creciente del turismo rural en la región. El perfil del comprador también puede ser alguien con interés en desarrollos hoteleros, que desee llevar a cabo un proyecto de viabilidad para la construcción de un hotel.

Con una mentalidad empresarial, el perfil del comprador que busque maximizar la rentabilidad de una propiedad única, en una ubicación estratégica, a solo minutos de San Sebastián.