

**Número de perfil**

110929

**Oportunidad M&A: Empresa Comercial Premium en Las Tablas (Madrid)  
>26% Margen EBITDA****Establecido en**

Madrid

**Datos personales****Sector**

Ocio

**Tipo empresa**

Restaurantes

**Entidad legal:**

Sociedad de Capital

**Tipo de transacción**

Acciones

**Fase de vida de la empresa**

Consolidado

**Número de empleados**

&lt; 5

**Tipo Comprador:**

- Adquisición estratégica
- Inversor

**Información financiera****Facturación en el último ejercicio**

€ 250.000 - € 500.000

**Precio de venta**

€ 100.000 - € 250.000

**Ganancias antes de impuestos**

€ 100.000 - € 250.000

**Historia y antecedentes de la empresa**

Se ofrece la oportunidad de adquirir un reconocido y sólido concepto comercial ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento residencial y empresarial del norte de Madrid.

El negocio cuenta con más de **15 años de trayectoria ininterrumpida**, demostrando una alta resiliencia, excelente salud financiera y flujos de caja operativos positivos desde el primer día.

- **Ubicación:** Las Tablas, Madrid Norte (Distrito Corporativo y Residencial AAA)
- **Operación:** Transmisión del 100% de la unidad de negocio ( *Debt-Free* / Llave en mano)
- **Valoración:** 300.000 € - 350.000 € (Múltiplos sectoriales 3x - 3.5x EBITDA)

#### Indicadores Financieros Clave

- **Facturación Anual:** Estable y consolidada por encima de los **420.000 €**
- **EBITDA Operativo Real:** **124.000 €** anuales demostrables.
- **Margen EBITDA / Operativo:** **29,12%** (*Eficiencia de explotación muy superior a la media de su sector*).
- **Margen Neto Estimado:** **15%** (Estructura totalmente saneada y libre de deudas financieras).
- **Volumen de Usuarios:** Tráfico constante de entre 1.300 y 2.000 clientes al mes, con un ticket medio situado entre los 18 € y 22 €.
- **Retorno de Inversión (ROI):** Estimado del **21% al 25% anual** (recuperación en 3-4 años).

**Activos Protegidos:** El traspaso incluye marca registrada, procesos internos totalmente documentados y un saber hacer (*know-how*) estandarizado que facilita su replicabilidad o franquicia.

- **Infraestructura y Tecnología:** Local totalmente equipado con instalaciones profesionales y una amplia terraza. Opera con un ecosistema digital implantado (Web.TPV, gestión de reservas, CRM y canales de entrega)

#### Puntos de venta únicos

#### Oportunidad de Expansión (Potencial de Crecimiento)

Existe una hoja de ruta estratégica ya diseñada para ejecutar en un plazo de 18 a 24 meses, proyectando un **crecimiento en ventas del +30%** (alcanzando los 520.000 € de facturación y 135.000 € de EBITDA) mediante