

Número de perfil

110826

Venta de S.L con Restaurante y Masia Catalana con Vistas Mar**Establecido en**

Gerona

Datos personales**Sector**

Ocio

Tipo empresa

Restaurantes

Entidad legal:

Autónomo

Tipo de transacción

Por decidir

Fase de vida de la empresa

Consolidado

Número de empleados

5 - 10

Tipo Comprador:

- Adquisición estratégica
- Inversor

Información financiera**Facturación en el último ejercicio**

€ 250.000 - € 500.000

Precio de venta

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Ganancias antes de impuestos

€ 250.000 - € 500.000

Historia y antecedentes de la empresa

La sociedad es titular y explotadora de un restaurante ubicado en una emblemática masía catalana de piedra con sólida trayectoria en el sector de la restauración de más de 20 años. La empresa cuenta con todas las licencias y permisos necesarios para el desarrollo de la actividad, encontrándose plenamente operativa y al corriente de sus obligaciones administrativas. Dispone de facturación demostrable y de una estructura de negocio consolidada que permite al futuro comprador continuar la explotación desde el primer día.

La actividad se desarrolla en una ubicación privilegiada, con vistas panorámicas al mar, amplios espacios interiores y exteriores con capacidad para eventos, celebraciones y restauración diaria. La sociedad se trasmite junto a los activos necesarios para la continuidad del negocio ofreciendo una excelente oportunidad de inversión.

La masia dispone de una vivienda independiente con Jardín y Piscina de uso propio totalmente aislado del negocio ya que dispone de entrada propia

La actividad principal de la sociedad es la explotación y gestión de un restaurante ubicado en una masía catalana de piedra en propiedad en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas al mar y al atardecer.

El establecimiento desarrolla servicios de restauración y hostelería incluyendo comidas y cenas, menús, carta, celebraciones privadas, eventos corporativos, reuniones familiares, bodas, comuniones y todo tipo de acontecimientos sociales.

Las instalaciones cuentan con amplios salones interiores y una terraza panorámica exterior con capacidad total para aproximadamente de 180 comensales permitiendo una explotación versátil durante todo el año.

La propiedad incluye además una vivienda independiente, lo que ofrece múltiples posibilidades de uso vinculadas a la actividad, como residencia de propietarios y gestores, alojamiento de personal o desarrollo de nuevas líneas de negocio sujetas a la normativa aplicable.

La sociedad dispone de todas las licencias necesarias.

Puntos de venta únicos

- Ubicación privilegiada con espectaculares vistas panorámicas al mar y a la puesta de sol.
- Exclusiva Masía catalana de piedra con gran valor arquitectónico y atractivo turístico.
- Restaurante en pleno funcionamiento con facturación demostrable y clientela consolidada.
- Vivienda independiente incluida en la propiedad, con jardín privado, piscina y acceso independiente.
- todas las licencias y permisos en vigor.
- cocina profesional e instalaciones renovadas, con equipamiento y menaje en excelente estado de conservación.
- negocio listo para continuar la actividad desde el primer día, sin necesidad de inversiones significativas.
- Fácil acceso y excelente conexión con núcleos urbanos y principales vías de comunicación.

- Propiedad singular y difícilmente replicable combinando negocio y patrimonio inmobiliario con ubicación excepcional.

Otros

Ideal para grupos de restauración inversores, empresarios hosteleros o compradores internacionales que busquen adquirir un negocio en funcionamiento junto con activo inmobiliario de gran valor.

se contempla también la posibilidad de realizar la venta como propiedad inmobiliaria.