

Número de perfil

110411

Excepcional Casa Rural con explotación agrícola y ganadera en Astigarraga**Establecido en**

País Vasco

Informaciones generales**Sector**

Ocio

Tipo empresa

Bed & Breakfast

Entidad legal:

Autónomo

Tipo de transacción

Activos - pasivos

Fase de vida de la empresa

Consolidado

Número de empleados

< 5

Tipo Comprador:

- Candidato a MBI
- Adquisición estratégica
- Inversor

Información financiera**Facturación en el último ejercicio**

€ 0 - € 100.000

Precio de venta

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Ganancias antes de impuestos

€ 0 - € 100.000

Historia y antecedentes de la empresa

El Caserío está ubicado en Astigarraga, tiene siglos de historia arraigada en la tradición vasca. En su reciente restauración, cada rincón ha sido reformado con un gusto exquisito, utilizando piezas históricas y materiales locales, respetando la arquitectura original y preservando su alma. Los elementos antiguos se fusionan con las comodidades modernas, creando un espacio que combina historia y confort. Este caserío no solo es una vivienda, sino un homenaje a las tradiciones vascas, ofreciendo a quienes lo visitan una experiencia auténtica.

La casa rural sigue siendo un lugar vivo, con una licencia de explotación ganadera y agrícola, además de una licencia de alojamiento turístico, lo que permite a sus propietarios compartir su legado con viajeros de todo el mundo.

El Caserío ofrece múltiples oportunidades tanto como vivienda como para actividades económicas. Sus propietarios han explotado su potencial turístico con éxito, ofreciendo alojamiento rural en un entorno natural único, aprovechando la licencia turística del caserío. Además, la propiedad cuenta con una explotación ganadera y agrícola que puede seguir desarrollándose para la producción de productos locales. Entre las oportunidades de expansión, destaca la posibilidad de crear un proyecto de sidrería y comidas tradicionales, aprovechando la popularidad de Astigarraga en la cultura sidrera. Con el espacio disponible, puede convertirse en un punto de referencia para turistas y locales, organizando experiencias gastronómicas, visitas guiadas, o eventos privados como bodas y retiros en un entorno natural privilegiado. El caserío, con su historia y encanto, es un lugar ideal para diversificar y maximizar la rentabilidad.

Puntos de venta únicos

La propiedad cuenta con 736 m2 de vivienda repartidos en 4 plantas + parking privado + 4 hectáreas de terreno.

-Planta baja: Garaje con apertura automática de 250 m2 repartidos en dos estancias y un aseo.

-Planta Primera: Hall de entrada y recepción de clientes. Un gran espacio que une todas las estancias, salón con cocina americana con acceso directo a la terraza lateral y al jardín trasero, donde encontraremos un espacio para la parrilla y el chill out.

-Planta segunda: A mano derecha encontramos la gran suite con baño completo y terraza privada. De frente una segunda habitación con baño completo. Al lado izquierdo encontraremos dos habitaciones perfectas para los más pequeños. Estas dos estancias comparten el tercer baño de esta planta.

-Tercera Planta: Esta planta está pensada para los que necesitan más intimidad. Se compone de una habitación individual con un baño completo. Y de dos espaciosas suites, una de ellas con jacuzzi incorporado.

-Jardín y Exteriores: El caserío está rodeado de amplios jardines que incluyen una zona de columpios para niños y un asador con mesas exteriores.

Otros

El comprador ideal es un inversor o emprendedor que busca una propiedad con historia, encanto y diversas oportunidades de negocio, pero también puede ser alguien que sueña con vivir en un entorno rural, rodeado de

naturaleza, a solo 10 minutos de Donostia-San Sebastián. Este comprador valora la tranquilidad y belleza del campo, sin renunciar a la cercanía a una ciudad vibrante. Ideal para quien desea un hogar o segundo lugar de residencia donde desconectar y descansar, pero con el potencial de desarrollar proyectos como una sidrería, restaurante o turismo rural gracias a la licencia turística y la explotación agrícola y ganadera. Es una persona con visión de futuro, interesada en un estilo de vida que combine confort, calidad de vida y la posibilidad de generar ingresos en una propiedad llena de historia y autenticidad.