

Número de perfil

110254

Cartera de 19 apartamentos turísticos en Córdoba con licencias y alta rentabilidad**Establecido en**

Andalucía

Informaciones generales**Sector**

Ocio

Tipo empresa

Hoteles

Entidad legal:

Sociedad de Capital

Tipo de transacción

Activos - pasivos

Fase de vida de la empresa

Consolidado

Número de empleados

< 5

Tipo Comprador:

- Adquisición estratégica
- Inversor

Información financiera**Facturación en el último ejercicio**

€ 100.000 - € 250.000

Precio de venta

€ 100.000 - € 250.000

Ganancias antes de impuestos

€ 0 - € 100.000

Historia y antecedentes de la empresa

Se ofrece la venta de una cartera consolidada de apartamentos turísticos en la ciudad de Córdoba, desarrollada y gestionada de forma profesional durante los últimos años.

El negocio ha sido creado de manera progresiva, incorporando inmuebles en ubicaciones estratégicas del casco histórico y zonas de alta demanda turística.

La cartera cuenta con histórico demostrable de reservas, operación activa y estructura organizada mediante PMS profesional, permitiendo un control completo de la actividad.

El motivo de la venta responde a una reorganización empresarial y enfoque del propietario en otros proyectos patrimoniales actualmente en desarrollo.

Gestión integral de apartamentos turísticos mediante modelo mixto:

– Gestión al porcentaje para propietarios (comisiones entre el 10 % y el 30 %). – Subarriendo de apartamentos con alquiler mensual fijo.

Las actividades incluyen: – Gestión de reservas en plataformas (Booking, Airbnb, web propia y reservas directas). – Optimización de precios y ocupación. – Coordinación de limpieza y mantenimiento. – Atención al huésped y gestión operativa diaria.

El negocio se encuentra plenamente operativo y con reservas activas.

Puntos de venta únicos

– Cartera activa de 19 apartamentos turísticos.– Licencias turísticas en vigor en un mercado donde no se conceden nuevas licencias.– Modelo de negocio mixto que combina estabilidad y alto margen.– Ingresos recurrentes y demostrables.– Operación fácilmente escalable.– Estructura ya creada: PMS, canales, procesos y proveedores.– Posibilidad de ampliar capacidad en varios apartamentos mediante sofá cama.– Opción de incluir almacén/lavandería para optimizar costes operativos (a negociar).– Ideal para inversor, empresa del sector o grupo turístico.

Otros

Se busca inversor o empresa del sector turístico interesada en adquirir una cartera operativa con ingresos desde el primer día.

Ideal para: – Inversores que busquen rentabilidad inmediata. – Empresas de gestión que quieran crecer rápidamente. – Grupos turísticos o patrimoniales.

Se valorará perfil serio, con capacidad de continuidad del negocio y posibilidad de transición ordenada.