

## Número de perfil

110254

## Cartera de 19 apartamentos turísticos en Córdoba con licencias y alta rentabilidad

### Establecido en

Andalucía

### Informaciones generales

**Sector** **Tipo empresa**

Ocio Hoteles

**Entidad legal:** **Tipo de transacción**

Sociedad de Capital Activos - pasivos

**Fase de vida de la empresa** **Número de empleados**

Consolidado < 5

### Tipo Comprador:

- Adquisición estratégica
- Inversor

### Información financiera

**Facturación en el último ejercicio**

€ 100.000 - € 250.000

**Precio de venta**

€ 100.000 - € 250.000

**Ganancias antes de impuestos**

€ 0 - € 100.000

### Historia y antecedentes de la empresa

Se ofrece la venta de una cartera consolidada de apartamentos turísticos en la ciudad de Córdoba, desarrollada y gestionada de forma profesional durante los últimos años.

El negocio ha sido creado de manera progresiva, incorporando inmuebles en ubicaciones estratégicas del casco histórico y zonas de alta demanda turística.

**Bizalia**

operado por Empresius S.L

Calle Llull, 51, 4º 5<sup>a</sup>  
08005 Barcelona

NIF: B653 51 066

Telf: +34 972 098 952

Mov: +34 615 428 674 (Whatsapp)

E: info@bizalia.com

La cartera cuenta con histórico demostrable de reservas, operación activa y estructura organizada mediante PMS profesional, permitiendo un control completo de la actividad.

El motivo de la venta responde a una reorganización empresarial y enfoque del propietario en otros proyectos patrimoniales actualmente en desarrollo.

Gestión integral de apartamentos turísticos mediante modelo mixto:

– Gestión al porcentaje para propietarios (comisiones entre el 10 % y el 30 %). – Subarriendo de apartamentos con alquiler mensual fijo.

Las actividades incluyen: – Gestión de reservas en plataformas (Booking, Airbnb, web propia y reservas directas). – Optimización de precios y ocupación. – Coordinación de limpieza y mantenimiento. – Atención al huésped y gestión operativa diaria.

El negocio se encuentra plenamente operativo y con reservas activas.

## Puntos de venta únicos

– Cartera activa de 19 apartamentos turísticos.– Licencias turísticas en vigor en un mercado donde no se conceden nuevas licencias.– Modelo de negocio mixto que combina estabilidad y alto margen.– Ingresos recurrentes y demostrables.– Operación fácilmente escalable.– Estructura ya creada: PMS, canales, procesos y proveedores.– Posibilidad de ampliar capacidad en varios apartamentos mediante sofá cama.– Opción de incluir almacén/lavandería para optimizar costes operativos (a negociar).– Ideal para inversor, empresa del sector o grupo turístico.

## Otros

Se busca inversor o empresa del sector turístico interesada en adquirir una cartera operativa con ingresos desde el primer día.

Ideal para: – Inversores que busquen rentabilidad inmediata. – Empresas de gestión que quieran crecer rápidamente. – Grupos turísticos o patrimoniales.

Se valorará perfil serio, con capacidad de continuidad del negocio y posibilidad de transición ordenada.