

## Número de perfil

110175

## Venta de participación del 12,3% en sociedad (8 socios) inmobiliaria con edificio residencial en Granada

### Establecido en

Andalucía

### Informaciones generales

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| <b>Sector</b> | <b>Tipo empresa</b> |
| Inmobiliaria  | Propiedad invertida |

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Entidad legal:</b> | <b>Tipo de transacción</b> |
| Sociedad de Capital   | Acciones                   |

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>Fase de vida de la empresa</b> | <b>Número de empleados</b> |
| Consolidado                       | < 5                        |

### Tipo Comprador:

- Candidato a MBI
- Adquisición estratégica
- Inversor

### Información financiera

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>Facturación en el último ejercicio</b> | <b>Precio de venta</b> |
| € 0 - € 100.000                           | A convenir             |

### Ganancias antes de impuestos

€ 0 - € 100.000

### Historia y antecedentes de la empresa

Sociedad limitada constituida para la adquisición, rehabilitación y explotación de un edificio residencial en el centro de Granada. El activo principal es un edificio completo valorado en aproximadamente 1,7 M€ en su estado actual y hasta 2,4 M€ una vez finalizadas las reformas pendientes (valoraciones disponibles para

interesados).

El inmueble está compuesto por 8 unidades catastrales (dos por planta). Uno de los lados del edificio, con 4 plantas, ya se encuentra renovado y distribuido en apartamentos de 1 a 3 dormitorios, incluyendo un ático con terraza y vistas. El resto de unidades se encuentran pendientes de reforma.

La estrategia ha combinado alquiler turístico y alquiler de larga duración, generando ingresos recurrentes, con el objetivo final de desinvertir mediante la venta de las unidades o del edificio completo tras la regularización urbanística y registral (división horizontal).

Se ofrece la venta de una participación minoritaria del 12,3%, sin control de gestión, en una sociedad con 8 socios.

Explotación inmobiliaria residencial Alquiler turístico (a través de gestor externo) Alquiler de larga duración Gestión de rehabilitación y mejora del edificio Preparación de procesos de salida (venta por unidades o del edificio completo) La sociedad dispone de: Contabilidad y declaraciones fiscales presentadas Valoraciones inmobiliarias externas Gestor de alquiler turístico activo Ingresos recurrentes

## Puntos de venta únicos

Entrada en activo inmobiliario prime en el centro de Granada a un valor implícito por unidad por debajo de mercado. Las unidades ya renovadas están valoradas en torno a 300.000 € por apartamento (valoraciones disponibles para interesados).

Ingresos recurrentes actuales (~6.500 €/mes) combinando alquiler turístico y residencial, con potencial de crecimiento tras completar reformas pendientes y la regularización registral (división horizontal).

La participación ofrece opcionalidad estratégica:

- Posibilidad de negociar la compra de participaciones adicionales a otros socios.
- Opción de adquirir directamente unidades a medida que se vayan vendiendo, sin intermediarios.
- Capacidad de influir en decisiones clave futuras (constitución de comunidad de propietarios y modelo de explotación), conforme a la normativa aplicable.

Documentación disponible para due diligence: valoraciones inmobiliarias, estados financieros y declaraciones fiscales.

## Otros

Se busca inversor financiero o patrimonial, nacional o internacional, que: Busque exposición a un activo inmobiliario consolidado No requiera control operativo ni de gestión Tenga un horizonte de inversión a medio

plazo Esté interesado en participar en la fase final de puesta en valor y desinversión

**Bizalia**

*operado por Empresius S.L*

Calle Llull, 51, 4º 5<sup>a</sup>  
08005 Barcelona

NIF: B653 51 066

Telf: +34 972 098 952

Mov: +34 615 428 674 (Whatsapp)

E: info@bizalia.com