

**Profile number**

109924

**Bar en funcionamiento con local en propiedad y terraza – Donostia (Intxaurreondo)****Located in**

Basque Country

**Personal data****Sector**

Leisure

**Type of company**

Bed &amp; Breakfast

**Legal entity:**

Sole Proprietorship

**Type of transaction**

Assets / liabilities

**Life phase enterprise**

Full-grown

**Employees in FTE**

&lt; 5

**Type of buyer:**

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

**Financial information****Turnover last financial year**

€ 250.000 - € 500.000

**Asking price**

€ 250.000 - € 500.000

**Earnings before taxes**

€ 0 - € 100.000

**Company history/background**

El bar es un negocio con más de 30 años de trayectoria en el barrio de Intxaurreondo (Donostia), reconocido por su ambiente cercano y su clientela fiel. A lo largo de estas décadas, se ha consolidado como punto de encuentro para vecinos, aficionados al fútbol.

Su gestión familiar ha mantenido una línea constante de calidad, servicio y rentabilidad.

El local, de propiedad, cuenta con barra equipada, zona de comedor interior y terraza exterior autorizada. Su facturación es estable y presenta márgenes superiores a la media del sector, gracias a una base de clientes recurrentes y una ubicación estratégica.

Actualmente, el negocio se ofrece por motivo de jubilación, abriendo la oportunidad a nuevos propietarios o inversores interesados en continuar con una actividad sólida, rentable y con un plan financiero viable.

El bar desarrolla su actividad principal en el sector de la hostelería y restauración, ofreciendo servicio de bar-cafetería y ambiente tradicional.

Su propuesta se basa en una gestión eficiente, atención personalizada y un producto de calidad, lo que ha permitido mantener una clientela fiel durante más de tres décadas.

El local cuenta con barra equipada, área de comedor interior y terraza exterior con licencia, lo que facilita la atención a diferentes perfiles de clientes: desayunos, aperitivos, pintxos fríos, retransmisiones deportivas y reuniones familiares y de amigos.

Su modelo operativo es estable, fácilmente gestionable y con un flujo de ingresos constante, ideal tanto para profesionales del sector como para inversores que buscan un negocio en marcha y con resultados demostrables.

### Unique selling points

El bar combina tres factores poco habituales en el mercado: trayectoria, rentabilidad y propiedad del local.

Su ubicación estratégica dentro de un entorno residencial y comercial activo, le garantiza un flujo constante de clientela durante todo el año. Con más de 30 años de historia, es un negocio reconocido por su ambiente familiar, su peña activa de la Real Sociedad y su papel como punto de encuentro social del barrio. Esta conexión emocional con la comunidad le otorga una fidelización excepcional y estabilidad en las ventas. El local se entrega totalmente equipado y operativo, con licencia de terraza, con información financiera disponible que demuestra una rentabilidad superior al promedio del sector.

Además, se ofrece la posibilidad de alquiler con opción a compra, una fórmula que facilita el acceso a nuevos emprendedores o inversores con visión de crecimiento.

### Other

Se busca un comprador o inversor con visión empresarial, interesado en continuar la gestión de un negocio hostelero consolidado y rentable. Ideal para profesionales del sector de la restauración o la hostelería que

deseen disponer de un local propio con clientela estable, o para emprendedores que busquen un modelo probado con flujos de ingresos desde el primer día.

El perfil idóneo es una persona con capacidad organizativa, orientación al cliente y vocación de servicio, que valore la oportunidad de mantener viva la historia y el espíritu del bar, a la vez que incorpora nuevas ideas de gestión. También resulta adecuado para inversores privados o familiares que busquen diversificar su cartera en un activo mixto —operativo e inmobiliario— con rentabilidad demostrada y bajo riesgo.

El propietario actual ofrece acompañamiento inicial y facilidades de transición para garantizar una continuidad exitosa.