

Número de perfil

109802

Oportunidad de inversión en la costa Catalana**Establecido en**

Cataluña

Datos personales**Sector**

Ocio

Tipo empresa

Discos, bares

Entidad legal:

Otra

Tipo de transacción

Por decidir

Fase de vida de la empresa

Consolidado

Número de empleados

10 - 25

Tipo Comprador:

- Candidato a MBI
- Adquisición estratégica
- Inversor

Información financiera**Facturación en el último ejercicio**

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Precio de venta

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Ganancias antes de impuestos

€ 250.000 - € 500.000

Historia y antecedentes de la empresa

Se ofrece en venta histórico complejo, ubicado en pleno casco antiguo de Calella y conformado por cuatro parcelas contiguas. El conjunto integra un local destinado a actividad de hostelería con licencia vigente, una vivienda dúplex de más de 200 m² y un terreno con potencial edificable residencial. La actividad histórica del negocio, con más de seis décadas de trayectoria, presenta un EBITDA del 11,5 % sobre facturación, lo que lo convierte en un activo atractivo para grupos hosteleros que busquen dar continuidad a la explotación y

consolidar rentabilidad desde el primer día. Al mismo tiempo, la propiedad cuenta con más de 1.560 m² de techo residencial edificable (según planeamiento vigente), lo que permite desarrollar una promoción plurifamiliar de hasta 19 viviendas con aparcamiento subterráneo.

Restaurante, discoteca, bar, ocio

Puntos de venta únicos

Costa Catalana

Otros

Inversor. Horeca