

#### Número de perfil

109462

# Casa de 14 habitaciones en Legazpi (Gipuzkoa) con ingresos y uso turístico activo

Tipo empresa

# Establecido en

País Vasco

### Informaciones generales

Sector

Inmobiliaria Propiedad invertida

Entidad legal: Tipo de transacción
Autónomos Activos - pasivos

Fase de vida de la empresa Número de empleados

Consolidado < 5

#### **Tipo Comprador:**

- Candidato a MBI
- Adquisición estratégica
- Inversor

#### Información financiera

Facturación en el último ejercicio Precio de venta

#### Ganancias antes de impuestos

€ 0 - € 100.000

# Historia y antecedentes de la empresa

La propiedad ha sido gestionada de forma privada por su propietaria, combinando el uso residencial con la generación de ingresos por alquiler.

Durante los últimos años, se han alguilado de forma estable 5 habitaciones a trabajadores de la zona mediante

**Bizalia** 

operado por Empresius S.L Calle Llull, 51, 4º 5ª 08005 Barcelona Telf: +34 972 098 952

Mov: +34 615 428 674 (Whatsapp)

E: info@bizalia.com

NIF: B653 51 066

Bizalia.com

contratos anuales, garantizando ingresos mensuales constantes. Anteriormente, parte de la vivienda se explotó como apartamento turístico a través de plataformas como Airbnb y Booking, con alta demanda gracias a su

ubicación estratégica junto al Parque Natural Aizkorri-Aratz.

Por motivos personales, actualmente no se alquila la totalidad del inmueble, aunque existe demanda comprobada para completar la ocupación o reactivar el uso turístico. La propiedad no requiere reformas estructurales, lo que permite al nuevo inversor continuar la actividad de forma inmediata o adaptar el uso al

modelo más rentable: co-living, alquiler vacacional, vivienda por plantas o proyecto agro-turístico.

La actividad principal ha sido el alquiler de habitaciones a largo plazo a trabajadores de la zona industrial de

Legazpi, generando ingresos mensuales estables.

Adicionalmente, se desarrolló actividad de alquiler turístico a través de plataformas como Airbnb, Booking y Tripadvisor, aprovechando la cercanía al Parque Natural de Aizkorri-Aratz, una zona con alta afluencia de senderistas y turismo rural. La vivienda se adapta fácilmente a diferentes modelos de explotación: coliving,

alquiler por plantas, negocio de turismo rural o vivienda multifamiliar.

El inmueble cuenta con 14 habitaciones, 3 cocinas, 5 baños, 2 aseos, jardín, garaje, caserío adicional de 102 m² y una parcela de 10.000 m² con potencial agropecuario o recreativo. Actualmente genera ingresos por 5

habitaciones y está preparado para ampliar su rendimiento sin inversiones adicionales.

Puntos de venta únicos

Inversión con rentabilidad demostrada y margen de crecimiento inmediato. Su ubicación en Legazpi, junto al Parque Natural Aizkorri-Aratz, atrae tanto a trabajadores de la zona como a turistas, lo que permite combinar

modelos de alquiler residencial y vacacional.

Ofrece 14 habitaciones, 3 cocinas, múltiples baños, jardín, garaje, caserío adicional y una parcela de 10.000 m² con usos agropecuarios o recreativos (ideal para caballos o huerta). La finca permite dividirse en tres viviendas independientes o explotarse como alojamiento rural, co-living o vivienda multifamiliar. No necesita reformas

estructurales.

Excelente conectividad con Vitoria, San Sebastián y Bilbao. Es una inversión tangible, versátil, escalable y

ubicada en una zona con demanda constante de vivienda y turismo.

**Otros** 

El comprador ideal es un inversor inmobiliario o gestor de activos que busque una propiedad con rentabilidad

activa y potencial de expansión inmediata, sin necesidad de reformas.

1000. 754 015 420 07



También encaja perfectamente con un emprendedor del sector turístico o rural, interesado en desarrollar un negocio de alojamiento por habitaciones, coliving o turismo rural en una zona con alta demanda. Igualmente, puede ser atractiva para una familia multigeneracional que desee residir en un entorno natural, con independencia entre plantas y posibilidad de generar ingresos.

El perfil ideal valora activos tangibles, diversificación de ingresos, baja rotación de inquilinos, y opciones de explotación flexible (alquiler estable, vacacional, segregación o desarrollo rural). Debe tener capacidad de gestionar o delegar la operación y visión para aprovechar las oportunidades del mercado en Gipuzkoa.

08005 Barcelona

Telf: +34 972 098 952

Mov: +34 615 428 674 (Whatsapp)

E: info@bizalia.com

NIF: B653 51 066