

Número de perfil

109073

Propiedad portuaria con restaurante, instalaciones para conferencias y área para autocaravanas en el norte de Suecia**Establecido en**

Suecia

Región

Toda España

Informaciones generales**Sector**

Ocio

Tipo empresa

Recreación y entretenimiento

Entidad legal:

Entidad legal extranjera

Tipo de transacción

Acciones

Fase de vida de la empresa

Expandiendo

Número de empleados

< 5

Tipo Comprador:

- Candidato a MBI
- Adquisición estratégica

Información financiera**Facturación en el último ejercicio**

€ 500.000 - € 1.000.000

Precio de venta

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Ganancias antes de impuestos

Confidencial

Historia y antecedentes de la empresa

La empresa es un negocio bien establecido y altamente valorado en el sector de la hostelería y el turismo, ubicado en un pintoresco puerto pesquero en el norte de Suecia. Esta excepcional propiedad incluye un restaurante, instalaciones para conferencias, alojamientos, un puerto deportivo para visitantes y un área para autocaravanas, atrayendo tanto a visitantes locales como internacionales.

- Restaurante: Cocina totalmente equipada, Capacidad para 80 comensales en el interior y una amplia terraza exterior
- Instalaciones para conferencias: Tres salas de conferencias con equipo AV moderno, Capacidad para hasta 150 personas
- Alojamiento: Cuatro cabañas con vistas al mar y baño privado, Acceso a una cocina compartida y servicio de desayuno
- Bienestar y ocio: Gran sauna y zona de relajación, Pista de petanca
- Instalaciones portuarias: Puerto para visitantes, Estación de servicio (gasolina y diésel), Helipuerto
- Área para autocaravanas: 23 plazas con conexión eléctrica, Infraestructura completa: agua, electricidad, gestión de residuos, WiFi, duchas, lavandería y cocina para huéspedes
- Eficiencia energética: Paneles solares que cubren el 70 % de la demanda anual de electricidad

Puntos de venta únicos

- Ubicación única con alto potencial turístico:
- Gran reconocimiento de marca y excelentes valoraciones de clientes
- Oportunidades de crecimiento: ampliación de la temporada, nuevos alojamientos, servicios de barcos chárter y actividades al aire libre (safaris de focas, excursiones de pesca, etc.)
- Sin competencia directa en la zona
- Negocio llave en mano con rentabilidad demostrada

Otros

- Potencial de expansión: Derechos de construcción existentes para edificios con un volumen total de 1.300 m³ (965 m³ ya utilizados)
- Tamaño total del terreno: 6.500 m³
- Opción de terreno adicional: posibilidad de adquirir un terreno forestal adyacente de 7 hectáreas
- Precio de venta: € 1,6 millones
- Vídeo: <https://www.youtube.com/watch?v=XU8RgtgFefY>