

Número de perfil

106026

Vendo Restaurante singular con vivienda en localización extraordinaria, con todos los permisos**Establecido en**

España

Datos personales**Sector**

Ocio

Tipo empresa

Restaurantes

Entidad legal:

Autónomo

Tipo de transacción

Activos - pasivos

Fase de vida de la empresa

Consolidado

Número de empleados

5 - 10

Tipo Comprador:

- Candidato a MBI
- Adquisición estratégica
- Inversor

Información financiera**Facturación en el último ejercicio**

€ 100.000 - € 250.000

Precio de venta

€ 500.000 - € 1.000.000

Ganancias antes de impuestos

€ 0 - € 100.000

Historia y antecedentes de la empresa

Propiedad reformada y adaptada para restaurante con vivienda en 2014 e iniciado como negocio familiar regentado por un matrimonio joven. El marido con 20 años como chef y la esposa a cargo de la administración del negocio con más de 10 años de experiencia empresarial. En 2018 el matrimonio se separa y la esposa se

hace cargo del negocio. Le sigue un período de aprendizaje muy duro ya que no tiene experiencia anterior en hostelería, pero consigue que el negocio crezca. Sin embargo con la llegada de la pandemia, la presión financiera debido a la reducción de ingresos por la limitación del aforo y varios cierres y reaberturas ha obligado a cerrar el negocio al principio de 2021. Desde entonces se han hecho algunas reformas y acondicionamientos para ofrecer un negocio extraordinario para algún matrimonio o familia que busquen una oportunidad única para llevar adelante un negocio al pie de Sierra Nevada en una comarca con mucho turismo interior. de muchos años y una clientela ávida de que se reabra su restaurante preferido. Tanto el restaurante como la vivienda disfrutan de unas vistas espectaculares de la Sierra y la campiña alrededor, que son la delicia de quienes las contemplan.

Se trata de un restaurante con una carta internacional y horno de leña para pizzas. Un ambiente familiar y relajado con un servicio amable y atento a los clientes. El comedor es un espacio acristalado con una vista panorámica sobre el Parque Nacional de Sierra Nevada, el valle del Torrente y el campo alrededor. Cuenta con un aforo aproximado de 60 comensales además de una zona exterior con otras 6 mesas, siempre con la misma vista. El comedor está equipado con suelo radiante para la comodidad de los clientes en cualquier época del año. Se trata de un espacio idóneo para pequeñas celebraciones. La clientela se ha captado tanto de Granada ciudad como de la comarca con su actividad de turismo rural. El restaurante ha recibido las mejores reseñas en Trip Advisor, Facebook y Google.

Puntos de venta únicos

El restaurante se encuentra en un entorno único con vistas espectaculares sobre Sierra Nevada y alrededores. El local está completamente equipado para abrir las puertas y empezar a funcionar.. Cuenta con licencia de apertura y cumple con toda la normativa actual. El cierre acristalado se puede abrir en las temporadas de buen tiempo y se convierte en terraza al aire libre. Si hace mal tiempo, al cerrar y poner en marcha el suelo radiante se garantiza la comodidad del público. sin alterar la contemplación de la belleza exterior. La vivienda consta de cuatro dormitorios, tres cuartos de baño, en la primera planta, todos con vistas, y el salón-comedor, cocina y aseo-lavadero en la planta baja. Cuenta con un espacio exterior con terrazas, plantas y piscina privada de 4 x 8 metros como mirador directamente sobre la sierra y el campo alrededor y con entrada independiente desde la calle. La propiedad está ubicada en un pequeño pueblo con mucho encanto que forma parte del Valle de Lecrín, a mitad de camino entre Granada y la costa. El Valle se ha hecho muy popular tanto entre extranjeros como españoles para visitas de fin de semana o estancias de vacaciones en las muchas casas rurales de la zona.

Otros

Creemos que el comprador que buscamos sería o socios, matrimonio o una familia, con experiencia sólida en hostelería, que buscan una oportunidad única para regentar un restaurante singular en un entorno bello y

relajado. Tendrán su vivienda con estilo andaluz al lado para su comodidad y disfrute. Puesto que no podemos seguir con el negocio nos complacería que otras personas con ganas de emprender este negocio aprovecharan esta oportunidad única mientras disfruten de la belleza del entorno y el ambiente relajado del Valle de Lecrín. Una oportunidad extraordinaria para no perderla.