

Profile number

101428

Holding for sale: owner of two interesting properties in Spain**Located in**

Spain

General information**Sector**

Real estate

Type of company

Invested property

Legal entity:

S.L.

Type of transaction

(Legal) merger

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information**Turnover last financial year**

Confidential

Asking price

€ 2.500.000 - € 5.000.000

Earnings before taxes

Confidential

Company history/background

Tenemos (la sociedad), a punto de acabar, tres casas individuales en su recinto propio con cada uno su piscina propio y parking individual por debajo de la propiedades a punto de ser registrado en el registro correspondiente para poder venderlos individuales.

La Sociedad es propietario también de un terreno de 3000 m2 con permiso de construir 41 apartamentos, en la

zona de la marina cerca de Santa Pola. Hay posibilidades de ampliar el terreno a 6000 m2. La segunda parte no es (aun) nuestra propiedad y no tiene aun permiso de construcción!

Queremos vender la sociedad, tal cual!

We own (the company) on a special, closed to externals, plot within a urbanisation, tree houses, just finished ready to be registered, so eventually we can look for individual buyers.

The company is also owner of a plot for the construction (with licence) of 41 apartments on the coastline of La Marina close to Santa Pola.

This plot has 3000 square meter, if needed

No hay actividades, somos inversores

There are no activities, we are investors

Unique selling points

La tres propiedades fueran construidos, invirtiendo más de € 1.000.000, todo las propiedades están valorados en más de € 3.000.000.

- La tres casa están ya listo para turismo Corona!

Desarrollando La Marina, adaptando los planes al nuevo mundo (después de Corona la gente no van a visitar de nuevo instalaciones grandes (hoteles favoritos de antes) donde estas con muchas personas a lado de una piscina).

The cost price of the tree houses is more than € 1.000.000. The company is valued in € 3.000.000.

- The tree houses are already Corona turismo proof!

The Marina licence can be adapted to Corona proof turismo, as we believe the big hotels with lots of people next to the swimming pool, is exit!

Other

Una oportunidad de realizar unos ganancias a medio largo plazo, invirtiendo/construyendo o para incorporar en una empresa de turismo de alta calidad.

This is an opportunity to realize profit in a medium large period investing/constructing or to incorporated this in a existing company!